

# НОТАРИАЛЬНАЯ ПАНОРАМА



МАРТ 2016

Занятия по повышению квалификации нотариусов нотариальных палат



СТР. 2–3

Новый шаг в развитии сотрудничества нотариатов стран — участниц ЕАЭС



СТР. 6–7



## В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ ПРОШЛА ВСЕРОССИЙСКАЯ СПАРТАКИАДА НОТАРИУСОВ

ТРИ ДНЯ ПОЧТИ 500 НОТАРИУСОВ ИЗ 50 РЕГИОНОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СТРАН БЛИЖНЕГО ЗАРУБЕЖЬЯ УЧАСТВОВАЛИ В СПОРТИВНЫХ СОСТЯЗАНИЯХ, ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫХ И ТВОРЧЕСКИХ СОРЕВНОВАНИЯХ.

4–5

### НОТАРИАТ СЕГОДНЯ

## С ПОСТАВЛЕННОЙ ЗАДАЧЕЙ НОТАРИАТ СПРАВИТСЯ: КМС ЦФО РЕШАЕТ ВОПРОСЫ ПРАВОО ПРИМЕНЕНИЯ НОВЕЛЛ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

**3 И 4 МАРТА 2016 ГОДА В ТВЕРИ СОСТОЯЛОСЬ ЗАСЕДАНИЕ КООРДИНАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКОГО СОВЕТА НОТАРИАЛЬНЫХ ПАЛАТ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НА КОТОРОМ ОБСУЖДАЛИСЬ ПРИНЦИПАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ РАБОТЫ НОТАРИУСОВ В РАМКАХ ИЗМЕНИВШЕГОСЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА.**

Главной темой нынешнего Совета стали новеллы Федерального закона от 29.12.2015 № 391-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Эти изменения значительно расширили полномочия нотариусов, которые теперь в обязательном порядке удостоверяют сделки по отчуждению долей в недвижимости, отчуждению земельных долей, а также сделки с участием несовершеннолетних граждан и граждан, признанных ограниченно дееспособными. Кроме того, в обязательной нотариальной форме должен происходить и раздел имущества супругов при разводе. Также теперь потребуется нотариально удостоверенное согласие супругов на сделки по распоряжению имуществом, права на которое подлежат государственной регистрации.

В работе КМС приняли участие руководители и представители нотариальных палат из 18 регионов Центрального федерального округа, представители территориальных органов Минюста России, Росреестра и Федеральной налоговой службы. Федеральную нотариальную палату представляли президент ФНП Константин Корсик, начальник



юридического отдела ФНП Александр Сагин, член Правления ФНП, заместитель председателя Научно-консультативного совета Федеральной нотариальной палаты Александра Игнатенко.

Президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик, выступая в начале заседания, выразил уверенность, что это заседание, как и вся деятельность КМС, будет способствовать эффективному развитию нотариальной практики. Говоря о значительных изменениях в действующем законодательстве, президент ФНП подчеркнул, что деятельность нотариата должна быть направлена на укрепление стабильности гражданского оборота: именно в этих целях законодатель расширяет компетенцию нотариуса. Константин Анатольевич отметил, что, вводя обязательную нотариальную форму в ряде сделок с недвижимостью, законодатель оказал нотариату высокое доверие. Это требует обеспечения необходимой методической помощи нотариусам, чтобы работа в рамках изменившегося законодательства не вызвала сложностей. «Нотариус, занимаясь удостоверением сделок купли-продажи, работает в режиме «одного окна», в его обязанности входит и проверка объектов недвижимости, и грамотное составление договоров, и подача документов на регистрацию в Росреестр. Расчеты между сторонами возможны через депозитный счет нотариуса — это делает финансовые отношения более прозрачными и стабильными», — подчеркнул Константин Корсик.

2–3

**НОТАРИАТ СЕГОДНЯ****В ФНП ПРОШЛИ ЗАНЯТИЯ ПО ПОВЫШЕНИЮ КВАЛИФИКАЦИИ  
НОТАРИУСОВ НОТАРИАЛЬНЫХ ПАЛАТ СУБЪЕКТОВ РФ**

**В ФЕДЕРАЛЬНОЙ НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЕ С 9 ПО 19 ФЕВРАЛЯ 2016 ГОДА ПРОШЛИ 72-ЧАСОВЫЕ КУРСЫ ПО ПОВЫШЕНИЮ КВАЛИФИКАЦИИ НОТАРИУСОВ НОТАРИАЛЬНЫХ ПАЛАТ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.**

**В** ходе обучения были рассмотрены вопросы практического применения положений Кодекса профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации, а также приказов Минюста России от 29.06.2015 № 147-157. Кроме того, учебная программа включала рассмотрение вопросов практического применения Федеральных законов от 8.03.2015 № 42-ФЗ, от 30.03.2015 № 67-ФЗ и от 29.12.2015 № 391-ФЗ, которые расширяют участие нотариуса в процедурах, связанных с созданием и деятельностью обществ с ограниченной ответственностью, а также вносят дополнительные коррективы в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате.

В качестве преподавателей на курсы были приглашены заведующая кафедрой предпринимательского права, гражданского и арбитражного процессов РПА Минюста России, доктор юридических наук, профессор Марина Илюшина, партнер ООО «Пепеляев Групп», кандидат юридических наук Роман Бевзенко, член Комиссии ФНП по этике, профессиональной чести и имиджу Наталья Ильина, доцент кафедры трудового права и права социального обеспечения МГЮА им. О.Е. Кутафина, доктор юридических наук Ольга Шевченко, нотариус Московской городской нотариальной палаты Зинаида Ништ, профессор кафедры общих проблем гражданского права Российской школы частного права, кандидат юридических наук Денис Новак, член Правления ФНП Александра Игнатенко, заведующая кафедрой адвокатуры и нотариата РПА Минюста России, доцент, кандидат юридических наук Светлана Чашкова, начальник юридического отдела ФНП Александр Сагин и др.

В день открытия курсов с приветственным словом к присутствующим обратился прези-



дент ФНП Константин Корсик. Он дал общую характеристику изменениям, внесенным Федеральным законом № 391-ФЗ, и отметил, что положения данного Закона существенно расширяют полномочия нотариуса и открывают новые направления в развитии нотариата. Введя обязательное нотариальное удостоверение ряда сделок с недвижимостью, сделок с земельными долями, с участием несовершеннолетних, ограниченно дееспособных граждан или же на условиях опеки, а также с имуществом, находящимся на праве доверительного управления, государство доверило нотариату очень ответственную сферу деятельности.

«Мы должны проявить максимум выдержки и такта во взаимоотношениях с гражданами и предпринимателями, которые привыкли работать без нотариуса. Необходимо объяснять клиентам, что, неся определенные расходы при удостоверении сделок у нотариуса, они

взамен получают дополнительные гарантии и защиту своих прав и законных интересов», — отметил Константин Корсик.

В первый день занятий перед слушателями выступили член Правления ФНП Александра Игнатенко и начальник юридического отдела ФНП Александр Сагин, которые более подробно рассказали о новеллах Федерального закона № 391-ФЗ в части расширения компетенции нотариуса в сфере корпоративных отношений, а также ответили на вопросы, касающиеся практического применения положений данного нормативного акта.

О форме, сроках, прекращении, отмене нотариального удостоверения доверенности рассказала присутствующим член Комиссии ФНП по методической работе Татьяна Картавенко. Она осветила изменения подразделов 4 и 5 раздела I части первой и статьи 1153 части третьей Гражданского кодекса Рос-

**НОТАРИАТ СЕГОДНЯ****С ПОСТАВЛЕННОЙ ЗАДАЧЕЙ НОТАРИАТ СПРАВИТСЯ: КМС ЦФО РЕШАЕТ ВОПРОСЫ ПРАВОПРИМЕНЕНИЯ НОВЕЛЛ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

❖ В свою очередь, президент Нотариальной палаты Тверской области Светлана Миколенко заверила, что нотариусы готовы работать в новом, расширенном правовом поле и с задачей, поставленной законодателем, справятся.

Рабочую часть Совета открыла президент Смоленской областной нотариальной палаты Надежда Мельникова, выступив с докладом о применении новелл российского законодательства о регистрации сделок с недвижимым имуществом в связи с принятием Федерального закона от 29.12.2015 № 391-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

С докладом о проблемных вопросах, возникающих при взаимодействии нотариусов с компетентными государственными органами

при передаче установленных законом сведений в электронном виде, и методах их решения выступил нотариус Московской городской нотариальной палаты Александр Царелунго. Для нотариусов были разработаны подробные справочные материалы, которые помогут эффективно осуществлять электронное взаимодействие с различными госорганами.

В завершение первого рабочего дня с обзором применения основных новелл российского законодательства о юридических лицах в связи с вступлением в законную силу Федерального закона от 30.03.2015 № 67-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения достоверности сведений, представляемых при государственной регистрации юридических



сийской Федерации (ГК РФ), которые были внесены Федеральным законом от 7.05.2013 № 100-ФЗ.

Заведующая кафедрой предпринимательского права, гражданского и арбитражного процессов РПА Минюста России Марина Илюшина в своем выступлении детально осветила вопросы, связанные с недействительностью сделок. Дала определение антисоциальных сделок, рассказала о сделках, совершенных под влиянием обмана и заблуждения.

Все последующие дни занятий были такими же насыщенными и плодотворными. Партнер ООО «Пепеляев Групп» Роман Бевзенко посвятил целый лекционный день вопросам изменения положений ГК РФ в части обязательственного права. Он дал общую оценку реформе отечественного залогового законодательства, рассказал об особенностях отдельных видов залога: залога обязательных прав, залога прав из договора банковского счета, залога прав участников юридических лиц, в том числе залога доли в уставном капитале ООО, залога ценных бумаг, залога недвижимости (ипотеки).

Об актуальных проблемах трудового права в нотариате и вопросах практического применения норм трудового права в сфере нотариальной деятельности в ходе проведения лекций рассказала доцент кафедры трудового права и права социального обеспечения МГЮА им. О.Е. Кутафина Ольга Шевченко.

Нотариус Московской городской нотариальной палаты Зинаида Ништ посвятила лекционный день теме наследования по закону и по завещанию. Рассказывая о наследовании по закону, она остановилась на вопросах принятия наследства и его оформления, способах отказа от наследства, выдачи пережившему супругу свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, выдачи свидетельства о праве на наследство по закону. Говоря о наследовании по завещанию, она рассказала о действиях нотариуса по удостоверению заве-



щения, о порядке исчисления обязательной доли, о выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию. Тему законного режима имущества супругов осветила в ходе лекций заведующая кафедрой адвокатуры и нотариата РПА Минюста России Светлана Чашкова.

Заведующая кафедрой предпринимательского права, гражданского и арбитражного процессов РПА Минюста России Марина Илюшина рассказала о новейшей нотариальной и судебной практике по рискам нотариусов с протоколами общих собраний ПАО, АО и ООО, о переходе права на доли в ООО по сделкам купли-продажи, дарения, доверительного управления. Подробно остановилась на объеме правомочных действий нотариуса при работе с готовыми протоколами ПАО, порядке подготовки нотариуса к участию в общих собраниях АО и ООО.

О реформе отечественного корпоративного законодательства прочитал лекцию профессор кафедры общих проблем гражданского

права Российской школы частного права Денис Новак.

В ходе занятий по повышению квалификации нотариусов было проведено несколько круглых столов. Начальник юридического отдела ФНП Александр Сагин и нотариус Московской областной нотариальной палаты Наталья Ильина провели круглый стол на тему вопросов практического применения Кодекса профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации. Член Правления ФНП Александра Игнатенко провела круглый стол по вопросам практического применения в нотариальной практике положений Федерального закона № 391-ФЗ.

Закончились курсы итоговым экзаменом в форме тестирования, по результатам которого участникам мероприятия были вручены удостоверения о повышении квалификации. Для авторизованных пользователей (зашедших на портал под своим логином) доступны видеозаписи и стенограммы данных мероприятий. ●



лиц и индивидуальных предпринимателей» и Федерального закона от 29.12.2015 № 391-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» выступила президент Нотариальной палаты Воронежской области Анна Чугунова.

С этого года вступили в силу новеллы, которыми в числе прочих были внесены изменения в Федеральный закон от 8.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», изменившие привычные правила совершения сделок с долями ООО: они существенно усилили роль нотариуса в этом процессе. Обязательному нотариальному удостоверению сейчас подлежат факт принятия решения общего собрания учредителей об увеличении уставного капитала, оферта о продаже доли, направляемая участником в общество, продажа доли другому участнику и выход участника из общества.

Программа второго дня КМС была не менее насыщенной и включала в себя целый ряд актуальных докладов.

Работа началась с выступления члена Правления ФНП Александры Игнатенко, которая в своем докладе рассказала об актуальных вопросах, возникающих в практике применения положений Федерального

закона от 29.12.2015 № 391-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

С докладом об использовании средств аудио- и видеозаписи при проведении квалификационного экзамена выступил президент Калужской областной нотариальной палаты Олег Головатюк.

При обсуждении докладов участники КМС задавали интересующие их вопросы, обменивались положительным опытом работы и вносили свои предложения по совершенствованию правоприменительной практики в сфере нотариата.

«Подготовленные участниками Координационно-методического совета материалы — доклады, методические рекомендации — были приняты к сведению. В ходе заседания КМС был обозначен ряд вопросов, сложившихся в работе нотариусов и их взаимодействии с ФНС России и Росреестром. ФНП подготовлены ответы на вопросы. По итогам заседания будут подготовлены и соответствующие письма в Росреестр и другие необходимые органы с целью урегулирования сложившихся проблем», — рассказал начальник юридического отдела ФНП Александр Сагин. ●



## НОТАРИАТ СЕГОДНЯ

## В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ ПРОШЛА ВСЕРОССИЙСКАЯ СПАРТАКИАДА НОТАРИУСОВ



нотариусам спортивных побед и новых достижений. После приветственных слов под звуки марша состоялся парад участников Спартакиады.

Сразу после торжественной церемонии открытия был дан старт спортивной программе соревнований. Спортсмены сдавали нормы ГТО (бег на 60 м, прыжки в длину с места, толкание ядра и др.), померились силами в индивидуальном и общекомандном зачете в состязаниях по волейболу, мини-футболу, жиму гири (мужчины), жиму гантели (женщины), плаванию, лыжным гонкам, настольному теннису, перетягиванию каната, шахматам, стрельбе, дартсу, настольному хоккею.

Судейство на Спартакиаде было строгим и справедливым. Главный арбитр соревнований Сергей Лапочкин, который дважды за свою карьеру входил в список лучших судей страны, внимательно следил за ходом всех состязаний. Все виды спортивных соревно-

В дни проведения нотариальной Спартакиады никто не остался в стороне, равнодушных ни на трибунах, ни на спортивной арене не было — соревновательный дух захватил всех. Красочная и запоминающаяся церемония открытия состязаний создала настроение настоящего спортивного праздника — интригующего, непредсказуемого и яркого.

После построения прозвучали гимны стран-участниц — Российской Федерации, Республики Беларусь, Республики Казахстан и Республики Польша. Со словами приветствия выступили президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик, почетный президент Нотариальной палаты Санкт-Петербурга Мария Сазонова, президент Нотариальной палаты Санкт-Петербурга Петр Герасименко и главный арбитр Спартакиады — судья национальной категории в высшем дивизионе и премьер-лиге чемпионата России по футболу Сергей Лапочкин, которые пожелали спортсменам-



### МЕЖДУНАРОДНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО

## МОСКВА—МАДРИД: ПОДПИСАНО СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ МЕЖДУ НОТАРИАТАМИ РОССИИ И ИСПАНИИ

В конце февраля состоялся рабочий визит делегации Федеральной нотариальной палаты в Испанию. В ходе данного визита президент ФНП Константин Корсик и президент Генерального совета нотариата Испании Хосе Мануэль Гарсиа Кольянтес подписали соглашение об укреплении правового сотрудничества между Испанией и Россией.

В соответствии с этим соглашением будут запущены совместные проекты, призванные гарантировать качество государственных нотариальных услуг в обеих странах и способствовать повышению эффективности публично-правовых документов. В краткосрочной перспективе в рамках соглашения планируется проводить семинары по изучению законодательства обеих стран, обмениваться опытом, вырабатывать новые подходы к развитию нотариальной деятельности.

Во время переговоров с руководителями испанского нотариата президент ФНП Константин Корсик рассказал о новеллах российского

законодательства, которые усиливают роль нотариата во многих сферах гражданского оборота. В частности, он отметил введение обязательного нотариального удостоверения некоторых видов сделок с недвижимостью, всех сделок по отчуждению имущества несовершеннолетних или граждан, признанных ограниченно дееспособными. В корпоративной сфере значимым шагом стало урегулирование сделок с опционами, а также развитие электронного нотариата.

Президент Генерального совета нотариата Испании Хосе Кольянтес высоко оценил новеллы российского законодательства, особенно нормы, касающиеся обязательного нотариального удостоверения некоторых видов сделок с недвижимостью. В Испании, кстати, недвижимость оформляется только через нотариуса. Это обеспечивает стабильность гражданского оборота и защищает граждан от разного рода мошенничества.

Во время визита российская делегация посетила Коллегию нотариусов Мадрида и одну из местных контор, чтобы лично понаблюдать



ваний, от волейбола до дартса, также судили профессиональные арбитры. Судили по справедливости, скидок на то, что участники Спартакиады не являются профессиональными спортсменами, не делали. Всех, кто отважился вступить в состязания, активно поддерживали присутствовавшие на трибунах зрители. Самыми активными болельщиками, как отметили участники и организаторы, были представители Польши — председатель организационного комитета Международной нотариальной олимпиады в Польше Чеслав Шиналек и Павел Студжинский.

Прошедшую в Санкт-Петербурге Спартакиаду участники и зрители часто называли «нотариальной олимпиадой». И действительно, расписание соревнований было очень плотным — почти олимпийским. В течение двух дней с раннего утра и до позднего вечера состязания проходили сразу на нескольких площадках.

Спартакиада нотариусов дала возможность участникам не только проверить степень физической подготовки, но и продемонстрировать уникальное сочетание спортивных талантов и выдающихся интеллектуальных способностей.

Двадцатого февраля, накануне открытия спортивных соревнований, прошел интеллектуальный конкурс. Ведущим игры был кандидат

исторических наук, член элитарного клуба знатоков «Что? Где? Когда?» Сергей Виватенко. Вопросы были сложными и интересными, а на-



за ее ежедневной работой и познакомиться с перечнем услуг, которые оказывают их испанские коллеги. В последнее время законодатель также сильно расширил компетенцию испанских нотариусов, добавив им 43 новые функции, которые ранее были возложены на суды. Например, теперь испанские нотариусы будут регистрировать браки и оформлять разводы. В одной из нотариальных палат Мадрида уже идет ремонт, и на первом этаже появится зал бракосочетания.

По многим вопросам испанский законодатель дал гражданам право выбора — обращаться в суд или к нотариусу. Но, как пояснил нотариус Мадрида Игнасио Паз-Арес Родригес, в суде рассмотрение может затянуться, есть суды, где решения придется ждать около семи лет.

В Испании работает более 2800 нотариусов. Они относятся к 17 коллегиям, которые представляют интересы профессионалов, обеспечивают им постоянное обучение и контролируют их социальную деятельность. Испанский нотариус пользуется в обществе большим доверием, которое успешно оправдывает. Нотариус имеет статус государственного, но при этом нотариат является небюджетным: государство не финансирует нотариальную деятельность. Все нотариальные документы оформляются на специальной гербовой бумаге, которую нотариусы закупают на специальных государственных заводах.

кал игры был таким же жарким, как в телевизионных состязаниях знатоков.

Следующим вечером на второй сцене Большого драматического театра им. Г.А. Товстоногова, в Каменноостровском театре, состоялся творческий конкурс. Председателем жюри стал народный артист Российской Федерации Александр Галибин. Подводя итоги конкурса, он отметил, что все участники очень талантливы и что он получил огромное удовольствие от вечера. Нотариусы-артисты действительно готовились к творческому вечеру очень тщательно. Об этом говорит уже тот факт, что первое место разделили сразу три команды.

Двадцать второго февраля состоялась торжественная церемония закрытия Всероссийской спартакиады нотариусов, в ходе которой были оглашены имена победителей. Триумфаторам Всероссийской спартакиады нотариусов были вручены награды. Вместе с памятными призами все участники праздника увезли с собой хорошее настроение и заряд положительных эмоций, которого точно хватит, чтобы дождаться следующей «нотариальной олимпиады». Спортивный праздник удался на славу, участники состязаний продемонстрировали настоящую олимпийскую стойкость и полную самоотдачу на пути к триумфу. ●

Как отметил президент Генерального совета нотариата Испании Хосе Кольянтес, испанские нотариусы отмечают рост обращений к ним российских граждан. Между нашими странами расширяются контакты — и деловые, и личные. У многих россиян есть недвижимость в Испании, и, естественно, у них возникает масса правовых вопросов.

«Мы заинтересованы в изучении российского законодательства, это поможет нам лучше общаться с российскими гражданами и оказывать им помощь», — сказал Хосе Кольянтес. Он рассказал, что в августе прошлого года вступило в силу новое европейское законодательство о наследовании. По новым правилам если российский гражданин, владеющий недвижимостью в Испании, умер в этой стране, то наследование будет происходить по испанским законам. Такой порядок действует по умолчанию. Если же человек хочет, чтобы распределение его наследства происходило по российским законам, он должен специально это оговорить в своем завещании. Кроме того, оформить завещание на испанскую недвижимость можно и в России. Хосе Кольянтес подтвердил, что завещания, удостоверенные российскими нотариусами, действительны и признаются в Европе. Поэтому развитие отношений между правовыми институтами России и Испании отвечает сегодняшним требованиям и выгодно в первую очередь гражданам обеих стран. ●

## МЕЖДУНАРОДНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО

## НОВЫЙ ШАГ В РАЗВИТИИ СОТРУДНИЧЕСТВА НОТАРИАТОВ СТРАН — УЧАСТНИЦ ЕАЭС

В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ 21 ФЕВРАЛЯ 2016 ГОДА СОСТОЯЛОСЬ СОВЕЩАНИЕ РУКОВОДИТЕЛЕЙ НОТАРИАЛЬНЫХ ПАЛАТ АРМЕНИИ, БЕЛАРУСИ, КАЗАХСТАНА И РОССИИ, В ХОДЕ КОТОРОГО СТОРОНЫ ПОДПИСАЛИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К СОГЛАШЕНИЮ О ВЗАИМНОМ СОТРУДНИЧЕСТВЕ НОТАРИАТОВ СТРАН — УЧАСТНИЦ ЕВРАЗИЙСКОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОЮЗА.

Соглашение, целью которого является содействие интеграции правового пространства стран ЕАЭС и создание Евразийского союза нотариата, было заключено 23 октября 2014 года Нотариальной палатой Республики Армения, Белорусской нотариальной палатой, Республиканской нотариальной палатой Республики Казахстан и Федеральной нотариальной палатой Российской Федерации.

Подписанный новый документ конкретизирует механизмы информационного сотрудничества сторон, а также сотрудничества в области инноваций и информационных технологий. В рамках информационного взаимодействия предусматривается обмен информацией, касающейся нормативного правового регулирования деятельности нотариата стран — участниц Соглашения, практики организации и осуществления нотариальной деятельности. При подписании дополнительного соглашения присутствовала советник министра юстиции Российской Федерации Мария Мельникова, которая выступила с приветственным словом о роли международного сотрудничества в сфере нотариата и важности информационного взаи-



## ПАНОРАМА НОТАРИАТА

## КООРДИНАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ СОВЕТ НОТАРИАЛЬНЫХ ПАЛАТ СИБИРСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА: НОВЕЛЛЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К РЕШЕНИЮ ВОПРОСОВ НОТАРИАЛЬНОЙ ПРАКТИКИ

В городе Томске с 5 по 6 февраля 2016 года состоялось заседание Координационно-методического совета нотариальных палат Сибирского федерального округа, посвященное вопросам применения новелл законодательства.

В работе КМС приняли участие руководители и представители нотариальных палат из 11 регионов Сибирского федерального округа, начальник Управления Минюста России по Томской области Алексей Сокольников, президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик, начальник юридического отдела ФНП Александр Сагин, член Правления ФНП, заместитель председателя Научно-консультативного совета ФНП Александра Игнатенко, председатель Комиссии ФНП по методической работе Алексей Володин, судья Арбитражного суда Томской области, кандидат юридических

наук, доцент кафедры гражданского права Юридического института Томского государственного университета Александр Хлебников.

Заседание КМС открыла президент Томской нотариальной палаты Наталья Калашникова, обратившись с приветственным словом к присутствующим.

На открытии КМС выступил и начальник Управления Минюста России по Томской области Алексей Сокольников. Он отметил, что Министерство юстиции Российской Федерации в последние годы активно выступает за расширение полномочий нотариата, и доказательством тому являются качественные изменения законодательства в этой сфере, направленные прежде всего на защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц. Также Алексей Дмитриевич поблагодарил всех присутствующих нотариусов

за работу и конструктивное взаимодействие нотариальных палат субъектов РФ и территориальных органов Минюста России.

Президент ФНП Константин Корсик обратил особое внимание присутствующих на то, что деятельность всего нотариального сообщества должна быть направлена на укрепление стабильности гражданского оборота, на защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц, указал на необходимость выработки единых стандартов профессионального поведения нотариуса и повышения уровня общественного доверия к нотариальному сообществу.

Рабочую часть Совета открыла президент Нотариальной палаты Красноярского края, председатель КМС НП СФО Светлана Зылевич, которая выступила с докладом о вопросах взаимодействия нотариусов с органами Федеральной службы государственной ре-

модействия нотариатов стран Евразийского экономического союза, отметив большую работу нотариальных палат стран — участниц Соглашения, проделанную в 2015 году. «Соглашение — это рабочий инструмент, дающий импульс каждому участнику к активному развитию и совершенствованию системы нотариата. Актуальным направлением деятельности является организация и развитие электронного взаимодействия сторон, что может значительно облегчить и ускорить решение существующих проблем и вопросов, а также позволить рассмотреть идею синхронизации изменений действующего законодательства наших стран», — отметила Мария Аркадьевна.

В ходе переговоров, состоявшихся перед подписанием дополнительного соглашения, представители нотариальных палат Армении, Беларуси, Казахстана и России обсудили текущие итоги сотрудничества, а также результаты по основным направлениям развития гражданского законодательства и нотариальной деятельности в странах-участницах в 2015 году. Напомним, что работа по исполнению Соглашения о взаимном сотрудничестве в 2015 году велась под руководством Федеральной нотариальной палаты Российской Федерации.

Президент ФНП Константин Корсик ознакомил участников переговоров с изменениями российского законодательства, предусмотренными Федеральными законами от 29.12.2015 № 391-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 30.03.2015 № 67-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

в части обеспечения достоверности сведений, представляемых при государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей». Он обратил особое внимание на расширение компетенции нотариусов и возврат обязательной нотари-

**“...Соглашение — это рабочий инструмент, дающий импульс каждому участнику к активному развитию и совершенствованию системы нотариата...”**

альной формы в некоторые виды сделок с недвижимостью, а также на повышение уровня ответственности нотариусов в России в связи с принятием и вступлением в силу Кодекса профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации.

Президент Нотариальной палаты Республики Армения Ванине Овсепян отметила важность взаимодействия стран — участниц Соглашения как по вопросам нотариата, так и в целом по вопросам развития гражданского законодательства наших стран. В настоящее время, по ее словам, в Армении подготовлен ряд достаточно серьезных изменений в гражданское законодательство Армении, в частности по вопросу, касающемуся совершения нотариусами исполнительных надписей.

Президент Республиканской нотариальной палаты Республики Казахстан Ассель Жанабилова проинформировала участников переговоров о том, что с 1 января 2016 года

казахские нотариусы стали совершать исполнительные надписи, а с февраля 2016 года нотариально удостоверенные сделки с недвижимостью в республике на регистрацию подаются только нотариусами и только в электронной форме. Сегодня в Казахстане нет обязательного нотариального удостоверения сделок с недвижимостью, но подавляющее большинство сделок удостоверяется нотариусами, и указанное изменение в порядке регистрации сделок делает нотариальную форму еще более привлекательной. В настоящее время нотариусы Казахстана проходят обучение в сфере применения правил примирительных процедур (медиация) в нотариальной деятельности. Планируются изменения в гражданское законодательство республики, в том числе в части наследственного права. Ассель Жанабилова также отметила большую пользу международных стажировок нотариусов, проводимых в рамках Соглашения 2014 года. По результатам переговоров была достигнута договоренность о проведении в городе Алма-Ате в марте 2016 года рабочей встречи руководителей нотариальных палат стран — участниц ЕАЭС, в котором примет участие и руководитель Нотариальной палаты Киргизии, которая пока не является участником Соглашения. В рамках этой встречи также пройдет совещание руководителей IT-служб нотариатов этих стран. Представители нотариальных палат поблагодарили Федеральную нотариальную палату и лично ее президента Константина Корсика за большой вклад в организацию взаимодействия национальных нотариатов и руководство их деятельностью в рамках Соглашения в 2015 году. ●

гистрации, кадастра и картографии, возникающих в нотариальной практике.

Первый день заседания КМС также был посвящен изменениям законодательства Российской Федерации в части нотариального удостоверения сделок. С докладом о практике применения новых положений законодательства выступил начальник юридического отдела ФНП Александр Сагин. Он отметил, что новые изменения расширят функции нотариусов и укрепят позиции нотариата в сфере гражданского оборота.

Проблемные вопросы, касающиеся взаимодействия нотариусов с ПАО «Сбербанк России», осветил в своем докладе председатель методического совета Кемеровской областной нотариальной палаты Станислав Глуховченко. Тема данного выступления вызвала живую дискуссию среди присутствующих.

В завершение первого рабочего дня с обзором основных изменений, внесенных Федеральным законом от 30.03.2015 № 67-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения достоверности сведений, представляемых при государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», выступила Александра Игнатенко. «На заседании Координационно-методического совета прозвучала основная цель на ближайший год, — отметила Александра Владимировна. — Необходимость популяризации нотариата в области оборота недвижимости, изучение происшедших изменений для их практического применения в нотариальной деятельности».

Федеральный закон № 67-ФЗ расширил полномочия нотариата в целях обеспечения законности и защиты прав собственности при

сделках с долями обществ с ограниченной ответственностью. Теперь нотариус сможет не только подать документы на регистрацию в электронном виде, но и получить их для выдачи заявителю. Помимо этого устанавливается ряд дополнительных положений, удобных для предпринимателей. В частности, теперь после удостоверения сделки об отчуждении доли в ООО заявля-

**“...Деятельность всего нотариального сообщества должна быть направлена на укрепление стабильности гражданского оборота, на защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц...”**

ние о смене участника в налоговые органы будет подавать нотариус, и он же будет его подписывать. Таким образом, не только устраняется «привязка» бывшего участника ООО к дальнейшей судьбе его доли, но становится возможным удостоверение сделок по продаже доли в ООО физическим лицам по нотариально удостоверенной доверенности. Такой же порядок установлен и для заявлений по залогу доли в ООО или части доли: теперь для этого достаточно подписи нотариуса. Изменения, внесенные Федеральным законом № 67-ФЗ, касаются расширения полномочий нотариата в сфере корпоративных отношений и практически закрывают пути для рейдерских захватов ООО, поскольку все юридически значимые

действия участников будут осуществляться через нотариусов.

Работа КМС во второй день началась с выступления председателя Комиссии ФНП по методической работе Алексея Володина, доклад которого основывался на обсуждении актуальных проблем нотариальной практики в рамках их исследования Комиссией ФНП по методической работе.

Далее с докладом о компетенции комиссии по профессиональной этике нотариусов и правления нотариальной палаты по рассмотрению дел о дисциплинарной ответственности, введенной Кодексом профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации, выступила методист Нотариальной палаты Красноярского края Дарья Медяник. Подготовленная ею презентация позволила присутствующим визуально и пошагово увидеть, какие непосредственно полномочия закрепил законодатель за данной комиссией и правлением и каков порядок их работы при решении вопросов, связанных с дисциплинарной ответственностью нотариусов.

С практикой применения положений Федерального закона от 26.10.2012 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в части банкротства физических лиц участников КМС ознакомил судья Арбитражного суда Томской области Александр Хлебников.

Участниками КМС было отмечено, что в сфере нотариата необходимо решить целый ряд задач, стоящих сегодня перед обществом в целом: обеспечение защиты интересов граждан в гражданско-правовой сфере, повышение достоверности публичных реестров, в том числе реестров прав на недвижимое имущество, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей. ●

**НОТАРИАТ СЕГОДНЯ****ПАМЯТИ АНАТОЛИЯ ТИХЕНКО...**

**В** этом году исполнилось пятнадцать лет со дня трагической гибели заслуженного деятеля российского нотариального сообщества, который внес значительный вклад в развитие нотариата страны, бывшего президента Федеральной нотариальной палаты Анатолия Ивановича Тихенко.

Анатолий Тихенко родился 21 марта 1959 года в городе Сумы. В 1981 году окончил Казанский государственный университет. С 1984 года работал в Министерстве юстиции Российской Федерации главным специалистом по вопросам нотариата, а в 1993 году первым в стране получил лицензию на занятие частной нотариальной практикой. В 1996 году Анатолий Тихенко был избран президентом Федеральной нотариальной палаты России и награжден высшей юридической премией «Фемида» в номинации «Лучший нотариус». В ночь с 28 февраля на 1 марта 2001 года он был убит в подъезде своего дома.

По воспоминаниям коллег, Анатолий Тихенко был профессионалом высочайшего класса, человеком, который искренне верил в свое дело и в необходимость развития небюджетного нотариата как ответственного публичного института защиты прав граждан и законных интересов собственника. Многие его идеи легли в основу концепции развития российского нотариата.

В 2003 году Федеральная нотариальная палата учредила высшую награду нотариата — золотую медаль имени А.И. Тихенко. Этой медалью награждаются нотариусы, достигшие высокого профессио-



нального уровня, отличающиеся принципиальностью и образцовым соблюдением морально-этических норм поведения, внесшие большой вклад в дело развития российского нотариата. ●

**ПО МАТЕРИАЛАМ ПРЕССЫ****ИЗДАНИЕ «РОССИЙСКАЯ ГАЗЕТА»**

«Очень показательное решение вынес Верховный суд по делу о дележе при разводе совместно нажитого имущества. Деталей и нюансов при этой неприятной процедуре такое множество, что каждый раз подобные дела требуют от судей самого серьезного внимания. Вот и на этот раз главной проблемой оказались взятые до развода одним из супругов кредиты. <...>

Итак, некий гражданин обратился в волгоградский суд с иском к своей уже бывшей жене. Просил разделить совместно нажитое имущество, включая долги по кредитам.

Брак между ними просуществовал 13 лет. Кредитов было два: один взят в 2011 году, второй — через год. Истец просил все пополам: и нажитое добро, и долги по кредитам. Экс-супруга ответила встречным иском, где написала о том, что часть добра, включая автомобиль, бывший скрыл, а делить надо все, что есть.

Но главное то, что гражданка была против деления двух кредитов, заявляя, что она в период брака о них ничего не знала и не давала согласия на заключение этих кредитных договоров. Районный суд первый кредит признал общим. Областной суд не согласился и признал общими оба кредита. Бывшая жена обратилась в Верховный суд, не соглашаясь с таким разделом незнакомых ей кредитов. Судебная коллегия по гражданским делам Верховного суда стала разбираться в этом деле. <...>

Районный суд, рассматривая это дело, сказал, что по Семейному и Гражданскому процессуальному кодексам бывший муж не смог доказать, что деньги от одного из кредитов были использованы на нужды семьи. Апелляция, руководствуясь теми же статьями, объявила, что «возникновение денежных обязательств в период брака в интересах семьи» должна доказывать жена. А она это сделать не смогла. Значит, долг — общее обязательство супругов.

Верховный суд в своем заключении подчеркнул: общие доли супругов при разделе общего имущества распределяются между ними пропорционально присужденным им долям. А кроме этого, Семейным и Гражданским кодексами (статьи 35 и 253) установлена презумпция согласия супруга на действия другого по распоряжению общим имуществом. <...>

Как сказал Верховный суд, юридически значимым в этом деле является выяснение вопроса, были ли потрачены полученные мужем деньги на нужды семьи. А в нашем случае апелляция выяснением этого вопроса даже заморачиваться не стала. Учитывая, что бывший муж является заемщиком, сказала Судебная коллегия по гражданским делам ВС, именно он должен доказывать, что все полученные им деньги ушли на нужды семьи. <...> В итоге Верховный суд отменил и решение второй инстанции в полном объеме, и решение районного суда, который присудил выплачивать жене

половину долгов бывшего только по первому кредиту. Так что кредиты, взятые еще законным мужем, останутся его проблемой, если он не докажет, что деньги ушли на семью».

(Наталья Козлова. «Разводной ключ». Издание «Российская газета», 16.02.2016)

**ИЗДАНИЕ PC WEEK/RE («КОМПЬЮТЕРНАЯ НЕДЕЛЯ»)**

«С января 2015 года должностные лица органов местного самоуправления обязуются направлять сведения об удостоверенных завещаниях и доверенностях в региональную нотариальную палату в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, в течение пяти рабочих дней со дня совершения нотариального действия. <...>

Также в прошлом году граждане получили возможность узнать о месте хранения своей кредитной истории через нотариуса посредством направления запроса в Центральный каталог кредитных историй. По указанию Банка России от 29.06.2015 № 3701-У запрос в электронной форме направляется нотариусом в ФНП посредством ЕИС нотариата в день получения заявления от наследника. Зная место хранения кредитной истории, гражданин (наследник) может самостоятельно обратиться в БКИ и получить историю, в том числе в электронном виде, не прибегая к услугам нотариуса.

С начала января 2015 года нотариусы имеют право удостоверить равнозначность электронного документа документу на бумажном носителе и наоборот. <...>

Расширенное толкование норм Указа Президента РФ от 22.05.2015 № 260 «О некоторых вопросах информационной безопасности Российской Федерации» предполагает отнесение нотариата к организациям, которым рекомендовано подключение их информационных систем (ИС) и информационно-телекоммуникационных сетей (ИТС) к Интернету через российский государственный сегмент по каналам передачи данных, защищенным с использованием шифровальных средств. Уточним, что в соответствии с Указом ведомственным структурам до 31 декабря 2017 года надлежит осуществить подключение своих ИС и ИТС к российскому государственному сегменту сети Интернет и обеспечить размещение информации в соответствии с утвержденным порядком.

В перспективе это должно позволить нотариусам безопасно подключаться к электронным ресурсам органов государственной власти и управления, в том числе содержащим персональные и биометрические данные для идентификации клиента нотариуса, к примеру, в условиях удаленного взаимодействия».

(Ольга Звонарева. «Законодательство в области электронного взаимодействия в 2015-м и перспективы 2016 года». Издание PC Week/RE («Компьютерная неделя»), 25.02.2016)